

## Gamma verhuist naar Dijnselburg

Op 8 januari 2010 is de koopovereenkomst gesloten tussen de gemeente Zeist en Ontwikkeling Bouwmarkt Zeist BV, de ontwikkelaar van bouwmarkt Gamma. De verhuizing van de Gamma naar Dijnselburg (voormalig schoolterrein) komt daarmee dichterbij.

Uitgangspunt voor verplaatsing is dat Gamma alle activiteiten op de huidige locatie zou verplaatsen naar Dijnselburg, zodat de locatie beschikbaar komt voor andere doeleinden. Het college is op 15 december 2009 akkoord gegaan met de vestiging van de W.A. Van Lieflandschool en de dagopvang De Berk.

De verplaatsing van de bouwmarkt past in het Zeister verplaatsingsbeleid. De gemeente

wil milieu- en ruimtehinderlijke bedrijven verplaatsen uit de woonomgeving. Door verplaatsing van de Gamma naar bedrijventerrein Dijnselburg wordt hieraan voldaan. De Gamma is nu gevestigd in het gebouw van het voormalige zwembad aan de Geiserlaan. Dit gebouw is ook in eigendom van de gemeente. De bouwvergunning voor de nieuwbouw van Gamma is eind 2009 verleend. De bouw kan in de loop van 2010 gaan starten.

In 2007 heeft het college toestemming gegeven voor de verplaatsing van bouwmarkt/vakhandel Gamma en Kesler naar de Dijnselburgerlaan. De locatie aan de A28 is in totaal circa 8.400 m<sup>2</sup> groot. Sinds 2007 heeft de gemeente onderhandelingen gevoerd met de eigenaren om tot een totaalplan te komen. De kavel op

Dijnselburg heeft de vorm van een driehoek en is niet eenvoudig in te delen. De twee bouwmarkten zijn erin geslaagd om een tot een passende en goede verdeling te komen, waarbij rekening is gehouden met benodigde parkeerplaatsen en laad-/losmoge-

lijkheden. Vakhandel Kesler zal ook binnenkort de bouwvergunningaanvraag indienen. Kesler blijft gevestigd aan de Voorheuvel, maar zal de groothandelsactiviteiten (vloerbedekking, verven, vuurwerk) verplaatsen naar Dijnselburg.



Van onder af, v.l.n.r. Burgemeester K. Janssen, R. Mühlstaff, H. Boonstra, R. Groenink, D. Gudde en C. van der Wee