

BOUWMARKTEN

- Het heeft vele jaren geduurd, maar eindelijk zit er schot in het clusteren van bouwmarkten op bedrijventerrein Kweekweg in Epe.

Win-winsituatie bij

Het verhuizen van bouwmarkt Formido en andere bedrijven uit het centrum van Epe biedt kansen voor een 'opwaardering' van de vrijkomende locaties.

Volgens wethouder Van Nuijs is er bij de clustering van bouwmarkten op het bedrijventerrein Kweekweg sprake van een win-winsituatie. Eper bedrijven worden geholpen aan een nieuwe plek waar ze de ruimte hebben en goed bereikbaar zijn, terwijl er kansen ontstaan om de leegkomende locaties in het dorp op een goede manier opnieuw in te richten. Dat geldt vooral voor Formido/Praxis en Grando, die beide op een A-locatie, namelijk de Hoofdstraat, zijn gevestigd, maar ook voor Top Service aan de Weemeweg en de Welkoop aan de Paasvuurweg. Volgens Van Nuijs is het streven om de vrijkomende plekken 'op te waarderen'. In het ene geval zal dat zijn met woningen, andere locaties zijn beter geschikt voor winkels in combinatie met woningen. De plek waar het bouwmarkten-cluster op het bedrijventerrein Kweekweg verrijst is in totaal 25.000 vierkante meter groot. De Praxis en Gamma krijgen er respectievelijk 3100 en 2500 vierkante meter.

Voor Top Service is een pand beschikbaar van 3500 vierkante meter, voor Welkoop 1250 vierkante meter binnen en nog eens 500 vierkante meter buiten en Grando heeft straks 1000 vierkante meter oppervlak.

Of de bedrijven eigenaar worden of huurder van hun nieuwe pand moet nog worden uitgewerkt. Beide opties zijn mogelijk, zodat elk bedrijf kan kiezen voor een vorm die het beste past bij de bedrijfs-



voering. Al met al hebben straks honderddertig tot honderdveertig mensen hun werk op de nieuwe bedrijvenlocatie, waarvan het de bedoeling is dat ze in één bouwstroom van de grond komt. De meeste mensen werken bij de bouwmarkten Gamma en Praxis. Het grootschalige project wordt getrokken door projectontwikkelaar Nedvast uit Bodegraven. Directeur Roel Mühlstaff wees er

gistermiddag op dat het aanvankelijk de bedoeling was om een geschikte locatie te vinden voor de Gamma. Dat was in 2005. Twee jaar later werd door de gemeente de suggestie aan de hand gedaan om samen met Praxis/Formido te komen tot clustering. Mühlstaff: „We waren meteen razendenthousiast. We zijn ervoor teruggekomen van vakantie.” Clustering op de Kweekweg

'We waren meteen razenthousiast. We zijn ervoor teruggekomen van vakantie.'

Directeur Roel Mühlstaff van Nedvast over het plan van de gemeente voor clustering van bouwmarkten.

'In het ene geval woningen, geschikter voor winkels in d

Wethouder Van Nuijs over het invullen trum van Epe.

cluster Kweekweg



Zo komt het bouwmarktencluster eruit te zien: Praxis en Gamma zijn al ingetekend. Het pand rechtsonder is bedoeld voor Welkoop, daar links boven respectievelijk Top Service en Grando. foto Artist impression Nedvast

kwam, wat de gemeente betreft, in beeld nadat een storm van protest was opgestoken tegen een eerder beoogde nieuwbouwlocatie voor de Formido aan de Lange Veenteweg bij rijksmonument 't Hemeltje. Veel mensen waren en zijn van mening dat de komst van een bouwmarkt afbreuk zou doen aan

de uit 1750 stammende Saksische boerderij. Bij de invulling van de huidige locatie, die aan de ene kant grenst aan reeds bestaand bedrijventerrein en aan de andere kant aan weilanden, zijn volgens Mühlstaff omwonenden betrokken geweest. Hij stak gistermiddag eveneens de

loftrompet over de samenwerking met de gemeente. Eén en ander heeft geresulteerd in een kleinschalige vormgeving met wisselende hoogten, waardoor iedere gebruiker z'n eigen gezicht krijgt. Vanwege de bijzondere ligging is, vooral aan de kant van de weilan-

, andere locaties zijn
combinatie met woningen.'

van vrijkomende plekken in het cen-

Kunst op rotonde

- Bij het maken van de plannen voor het cluster van bouwmarkten is het nationaal en internationaal bekende bedrijf Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten ingeschakeld.
- Baljon is in deze regio bekend, omdat het bedrijf ook heeft 'getekend' voor de herinrichting van het Stationsplein in Apeldoorn.
- Behalve voor landschapsarchitectuur is er bij het project ook aandacht voor kunst.
- Eén van de rotondes bij het nieuwe bouwmarktencluster wordt op een speciale manier ingericht.
- De kosten daarvan komen voor rekening van de initiatiefnemers.
- Het aanbod staat los van de één procentsregeling die de gemeente Epe wil invoeren. Die regeling houdt in dat bij grote werken één procent van het budget wordt besteed aan kunst.
- Bedoeling is dat in het midden van de rotonde in ieder geval een fontein of fonteinen komen.
- Over de verdere inrichting wordt nog advies gevraagd aan de kunstadviescommissie.
- Wethouder Joop van Nuijs, die ook kunst en cultuur in zijn portefeuille heeft, is verguld met het aanbod. Hij is een groot voorstander van mooi ingerichte rotondes.
- Het bouwmarktencluster is niet de eerste dit jaar die zich over een rotonde ontfermt. In Vaassen neemt het onlangs geopende mobiliteitscentrum op bedrijventerrein Eekterveld eveneens de inrichting van een rotonde voor zijn rekening.
- De plek op het bedrijventerrein Kweekweg, waar het cluster van bouwmarkten en aanverwante bedrijven komt, heeft nog geen naam.
- Overwogen wordt om daarvoor een prijsvraag uit te schrijven voor de bevolking.

den op de plek waar de Praxis en de Gamma komen, bijzondere aandacht gegeven aan de inpassing. De bedrijfspanen van Gamma en Praxis krijgen gedeeltelijk (groenblijvende) sedemdaken, die uitlopen in een groene wal met sloot die de panden van het weiland scheidt.